

# 新たに「都市計画税」 負担増える!

合併して3年

## 旧志賀町で3800世帯に影響

### 都市計画税とは

都市計画事業や土地区画整理事業に要する費用に当てるための目的税で、市街化区域内に所在する土地または家屋が課税対象。

「天津市と志賀町の合併後、旧志賀町域の都市計画税は合併特例法により、3年間免除していたが、平成21年度から課税するからご理解を」という旨の通知が該当世帯に届いています。

固定資産を評価し、その価格(評価額)を決定し、その価格をもとに課税標準額を算定し、それに0.3%を乗じたものが都市計画税となります。

この新たな税負担は旧志賀町民にとっては暮らしに重くのしかかります。

### 対象となる地域

ローズタウン全域、和邇商店街周辺、木戸周辺、近江舞子駅周辺、畑 由んぼも含む、3800世帯が対象、市は8,850万円の税収を見込んでいます。

今後、高城台や虹ヶ丘、春日など市街化区域に編入し、課税の対象となりかねない!

今後、天津市が税の増収をはかるため、市街化区域を見直して、高城台や虹ヶ丘、春日などの団地や木戸や近江舞子周辺でも市街化区域に編入されることも考えられます。

緊急に  
申し入れる!

岸本市議は4月20日、目片市長に緊急の申し入れを行いました。新たに都市計画税が課税される納税者の実情を調査し、年金生活の高齢者世帯、不況の影響で著しく所得が減少した商業者、工業者、農業者などに天津市市税条例の減免条項の適用を行なうこと。



ローズタウンに住んで30年。家も修理せなアカンなあとと思っていたやさき、固定資産税と一緒に、新たに「都市計画税」15,000円も払えやなんて!

合併したら「バラ色のようなええことがある」と自民党や公明党の議員さんたちが宣伝してたけど、ちっともエエことがあらへん!

息子の仕事もこれからどうなるか心配!  
(ローズタウンの主婦のMさん)

先祖からの田畑をまもっている。今住んでいるところが天津市になったからといって特に便利になったわけでもなく、まして田や畑にまで「都市計画税」がかかったのではたまらん! 合併しても何にもええことあらへん!

うちは都市計画税84,000円(宅地で26,000円、田んぼ42,000円、住宅(築30年)16,000円)の負担増。

年金暮らしで細々と暮らしているのに、固定資産税と一緒に払えといわれても、どこを切り詰めよというのか! (和邇商店街附近の農家)



こんにちは  
岸本のり子です

発行 日本共産党  
天津湖西地区委員会  
連絡先 日本共産党天津市会議員  
岸本のり子  
天津市和邇春日2丁目  
ケイタイ 08031163877

68 4/26

日本共産党

最低限生きていくために必要な家や土地の固定資産税は非課税にすべき！

そもそも、生存的土地所有ともいつべき勤労者や中小零細業者などの固定資産税については原則非課税とすべきではないでしょうか。

### 大企業や大金持には減税

大企業や大金持ちの資本財的、投機的財産としての土地所有については、これを考慮した課税が行なわれるべきですが、事実上は様々な特例措置などによって優遇されています。

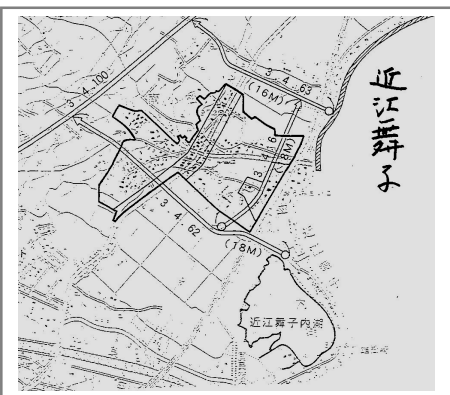
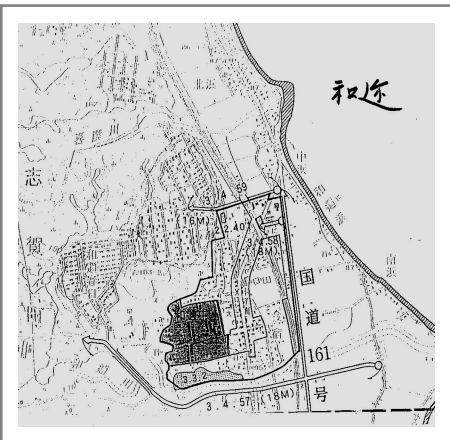
市内の東レ・サンヨー・NECの三大企業は事業所税分以外に今年度だけでも5,380万円の固定資産税分が補助されており、こつした大企業立地への建設助成金は5年間交付されることになっているのです。

### 大津市市税条例の減免条項の弾力的な適用を

今長引く不況の中で、失業して所得が急激に落ち込んだり、赤字経営で商売が成り立たなくなったりするなど深刻な事態が増えています。

所得の状況に関係なく課税される固定資産税と、その上に課税される都市計画税は大変重い負担となります。岸本市議は市民の実情を調査し、緊急に市が対応することを強く申し入れました。

旧志賀町域市街化区域 ローズタウンは全域塗りつぶしは関係ありません。実線で囲んだ範囲が市街化区域



市街化区域で宅地なみ課税  
その上都市計画税

これでは農業が続けられない・悲鳴

昨年の6月議会で岸本市議は、「堅田駅西口の開発」は、今後宅地として売れるものの、農業を続けて行くには、農地にかかる税の負担は重く農業が続けられない。『生産緑地』として指定するなどして営農を希望する農業者の支援を」と迫りましたが市の答弁は「指定の必要なし」でした。

大津市として農業が続けられる施策こそ今考えるべきです。

### 生産緑地とは

都市計画法に基づき、良好な都市環境を確保するため、農林漁業と調整を図りつつ、都市部に残存する農地の計画的な保全を図ることを目的としている。

都市生活から緑を守り、食料生産の場所を確保しようというもの。農業を続けたい人のために、税制上の優遇措置が設けられている。



目片市長への緊急の申し入れ書を佐藤副市長に手渡す  
岸本のり子市議

### ミニ情報・・・

定額給付金の申請に必要な「銀行口座」の写しは各支所で、無料でコピーがとれますヨ 岸本のり子